

รายงานการประชุมงานก่อสร้าง
กลุ่มอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการการโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวน 1 กลุ่มอาคาร
ครั้งที่ 1/2559
เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559
ณ. ห้องประชุมใหญ่ สำนักงานวิทยาเขตตรัง

ผู้มาประชุม

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. นายกฤษฎา พรหมณัฐเอน | รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตตรัง |
| 2. นายอำมาตย์ คุณสวัสดิ์ | ประธานที่ประชุม |
| 3. นางสาวจิตรา เจ๊ะพงศ์ | ที่ปรึกษาด้านภูมิทัศน์ |
| 4. นางสาวนุชศรา ไพบูลย์สมบัติ | ตัวแทนบริษัทผู้ออกแบบ |
| 5. นายประเสริฐ ภัทรฐานพัฒน์ | ตัวแทนบริษัทผู้ออกแบบ |
| 6. นายคังกร จาละ | ผู้รับจ้าง |
| 7. นายสุชาติ อินกล้า | ตัวแทนผู้รับจ้าง |
| 8. นายปภัทร์ชกรณ์ อารีย์กุล | กรรมการตรวจการจ้าง |
| 9. นายคณิศร บุญรัตน์ | กรรมการตรวจการจ้าง |
| 10. นางขวัญชีวา หงสตา | กรรมการตรวจการจ้าง |
| 11. นายอมรเทพ เกลี้ยงช่วย | ผู้ควบคุมงาน |
| 12. นางสาวณิชนันท์ แสงศรีจันทร์ | ผู้ควบคุมงาน |
| 13. นางอุษา ศรีเจริญ | หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ |
| | เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป |
| | ชำนาญการพิเศษ |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| 1. นายประชีพ ชูพันธ์ | ที่ปรึกษา |
| 2. ว่าที่พันตรี ดำรงค์ โลหะลักษณะเดช | ประธานกรรมการตรวจการจ้าง |
| 3. นายศิววงศ์ เพชรจุล | กรรมการตรวจการจ้าง |
| 4. นายกิตติกร ชันแก้ว | ผู้ควบคุมงาน |

เริ่มประชุม 10.00 น.

ประธานที่ประชุม ได้กล่าวเปิดประชุม และได้มอบหมายให้ นางสาวณิชนันท์ แสงศรีจันทร์ เป็นผู้จัดรายงานการประชุม ตามวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ สรุปดังนี้

1. ประธานฯ ได้แจ้งถึงวัตถุประสงค์ในการ ของงบประมาณก่อสร้างอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการการโรงแรมและการท่องเที่ยวว่า สาเหตุที่ของงบประมาณเนื่องจาก วิทยาลัยการโรงแรมและการท่องเที่ยว ไม่มีอาคารเรียนเป็นของตนเองต้องใช้อาคารของคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีการประมง ในการเรียนการสอน และได้ขอตั้งงบประมาณครั้งแรก จำนวน 180 ล้านบาท ถูกตัดลดลงเหลือ 176,940,000 บาท เป็นงบผูกพันข้ามปี (2559 - 2561) จากการประกวดราคาได้พิจารณาให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัดทรัพย์วิคทองแฉะ เป็นผู้รับจ้าง ค่าก่อสร้าง 176,800,000 บาท ระยะเวลาก่อสร้าง 1,095 วัน สัญญา ลงวันที่ 31 มีนาคม 2559 สิ้นสุดสัญญา วันที่ 31 มีนาคม 2562

2. ประธานฯ ได้แนะนำบุคลากรที่ทำหน้าที่เป็น คณะกรรมการตรวจการจ้าง และผู้ควบคุมงาน (ดังคำสั่งที่แนบ)

3. ประธานฯ ได้แจ้งว่า มหาวิทยาลัยฯ ได้มีหนังสือไปยังกรมป่าไม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้เข้าสำรวจประเภทของไม้ในพื้นที่ก่อสร้างก่อนที่จะให้ผู้รับจ้างเข้าทำการเคลียร์พื้นที่ป่า และการตัดต้นไม้

4. ประธานฯ ได้แจ้งว่า ได้รับหนังสือแจ้งจากห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์ทวีคลองแวง ขอเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง แต่เนื่องจากติดขัดในเรื่องของการสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยฯ จึงได้มีหนังสือแจ้งห้างฯ ยังไม่พร้อมที่จะให้เข้าดำเนินการก่อสร้าง

5. ประธานฯ ได้แจ้งว่า ขณะนี้ผู้รับจ้าง ได้มีหนังสือขอเบิกจ่ายเงินล่วงหน้า 15% มายังมหาวิทยาลัย และได้แจ้งขอโอนสิทธิ์ ให้ธนาคารกสิกรไทย เป็นผู้รับเงินแทน

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่อง

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องพิจารณา

1. เรื่องผังบริเวณก่อสร้าง

1.1 ประธานฯ ให้ นายอมรเทพ เกลี้ยงช่วย ตำแหน่ง วิศวกร ชี้แจงเรื่องการจัดผังบริเวณ เพื่อให้ทราบว่าพื้นที่เพียงพอที่จะก่อสร้างหรือไม่

- นายอมรเทพ เกลี้ยงช่วย ได้สรุปและชี้แจงว่า พื้นที่เพียงพอสำหรับการก่อสร้าง แต่บริเวณลานจอดรถจะติดที่ลุ่ม น้ำทะเลขึ้นถึง หากจะดำเนินการจะต้องถมดินเพิ่ม

- ผู้รับจ้างได้มีข้อเสนอแนะว่า ขอให้พิจารณาให้คงลักษณะพื้นที่เดิมไว้ก่อนแล้วค่อยมาพิจารณาจากหน้างานจริงอีกครั้งว่าจะถมดินเพิ่ม หรือขยับแนวลานจอดรถ

1.2 ผู้รับจ้างได้ขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องของแบบรูปารายการที่มีความขัดแย้งกัน มีหลายประเด็น ดังนี้

1.2.1 สอบถามระยะห่างระหว่างถนนกับหน้าอาคารที่ก่อสร้าง

- นายอมรเทพ ชี้แจงว่า ระยะห่างอยู่ประมาณ 40 เมตร

1.2.2 ผู้รับจ้างได้สอบถามเสาของอาคาร A ซึ่งใน BOQ กำหนด 20 นิ้ว ตามแบบกำหนด 25 นิ้ว จะพิจารณากำหนดเท่าไร

- ที่ประชุมได้พิจารณาให้ยึดถือตามแบบรูปารายการเป็นหลัก คือ 25 นิ้ว

1.2.3 ผู้รับจ้างได้สอบถามถึง เสาเข็ม ผู้รับจ้างจะต้องทดสอบเสาเข็มใหม่หรือไม่ ในแบบกำหนดให้ตอก 12 เมตร

- ที่ประชุมได้พิจารณาให้ตอกที่ 12 เมตรก่อน เพื่อหาความยาวเสาเข็มของต้นถัดไป

1.2.4 สอบถามเรื่องการกำจัดปลวก ใน BOQ ไม่ได้กำหนดราคาของการกำจัดปลวก แต่ละอาคาร

- ที่ประชุมได้ขอความอนุเคราะห์จากผู้รับจ้างให้ดำเนินการกำจัดปลวกให้ด้วย

- ผู้รับจ้างได้เสนอขอสอบราคาจากท้องตลาดก่อน แล้วจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง

1.2.5 เรื่อง ถังบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไม่ได้กำหนดราคามาให้ จากการประมาณราคา คิดเป็นเงินประมาณ 3 ล้านบาท

- ผู้รับจ้าง ได้ชี้แจงว่า ยินดีที่จะดำเนินการติดตั้งให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม และไม่ขยายเวลา

1.2.6 หากแบบรูปรายการขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการอย่างไร

- ที่ประชุมได้พิจารณาดังนี้

กรณีที่มีปัญหาเรื่องแบบเพียงเล็กน้อยผู้ควบคุมงานสามารถแก้ไขหน้างานได้ตามที่เห็นสมควร หรือตามหลักวิชาช่างโดยจะต้องประสานงานกับผู้ออกแบบด้วย

กรณีที่มีปัญหาเรื่องโครงสร้างที่ผู้ควบคุมงานไม่สามารถตัดสินใจได้ ก็ให้เข้าคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา

1.2.7 สอบถามยี่ห้อของเหล็กที่ใช้ในโครงการสามารถเสนอมาหลายยี่ห้อได้หรือไม่

- ที่ประชุมได้พิจารณาสรุปจะใช้ยี่ห้อใดก็ต้องดูในเอกสารประกอบแบบว่ามีระบุไว้อย่างไร ซึ่งแต่ละยี่ห้อที่จะใช้จะต้องมีผลการทดสอบเหล็ก และจะต้องได้รับเครื่องหมาย มอก.

1.2.8 การทดสอบคอนกรีต จะใช้หน่วยงานใด

- ที่ประชุมได้พิจารณาให้ใช้หน่วยงานราชการ คือ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มติที่ประชุม เห็นชอบ

1.2.9 เรื่องงานดินถม

- นางสาวณิชนันท์ แสงศรีจันทร์ หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ สอบถามเรื่องงานดินถมซึ่งในเอกสารเพิ่มเติมประกอบแบบระบุ งานดินถมให้ถมสูงกว่าระดับถนนด้านหน้า ไม่ต่ำกว่า 30 เซนติเมตร (เฉพาะที่ตั้งตัวอาคาร) และให้ถมดินห่างจากตัวอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร เนื่องจากเอกสารดังกล่าว ไม่ได้แนบไว้ในสัญญา

- ผู้รับจ้างแจ้งว่า ยินดีที่จะดำเนินการให้ สำหรับงานดินถมระยะห่างจากตัวอาคารจะถมให้ห่างจากตัวอาคารไม่น้อยกว่า ประมาณ 3 เมตร คาดว่าน่าจะถมประมาณ ๕ เมตร

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่น

นายปภัศร์ชกรณ์ อารีย์กุล กรรมการตรวจการจ้าง ได้ขอให้ผู้รับจ้างแจ้งจำนวนของคณงานที่เข้ามาทำงานพร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของคนงานทุกคน และให้แจ้งจำนวนคนต่างด้าวที่เข้ามาทำงานด้วยความปลอดภัยของนักศึกษา และบุคลากรของหน่วยงาน และได้ขอให้ผู้ควบคุมงานติดภาพการปฏิบัติงานในใบควบคุมงานทุกวัน

มติที่ประชุม รับทราบ

เลิกประชุมเวลา 11.30 น.



(นางสาวณิชนันท์ แสงศรีจันทร์)

ผู้จดยางานการประชุม