

รายงานการประชุม จัดทำร่างแผนพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปการ

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙

เมื่อวันพุธ ที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ เวลา ๐๙.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมเล็ก สำนักงานวิทยาเขตตรัง

ผู้มาประชุม

๑. รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตตรัง
ผู้ช่วยศาสตราจารย์กฤษฎา พราหมณ์ชูเอม ประธาน
๒. หัวหน้างานบริหารนโยบายและแผน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สำราญ โชคสวัสดิกร
๓. หัวหน้าหน่วยอาคารสถานที่
นายธเนศร์ แสงศรีจันทร์
๔. หัวหน้าหน่วยซ่อมบำรุงทั่วไป
นายสุเชษฐ์ แสงศรีจันทร์
๕. ช่างไฟฟ้า
นายอัครงค์ ศรีเจริญ
๖. หัวหน้างานบริหารกิจการนักศึกษา
นายกิตติพงษ์ สนิทปู
๗. หัวหน้าหน่วยโสตทัศนูปกรณ์
นายเก่งกาจ ธรรมนิยม

ผู้ไม่มาประชุม

๑. หัวหน้าหน่วยออกแบบและสิ่งก่อสร้าง
นายอมรเทพ เกลี้ยงช่วย ตติตราชากร

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ชำนาญการพิเศษ
นางอุษา ศรีเจริญ
๒. หัวหน้างานการคลัง
นางจรรุวรรณ ชูประสิทธิ์
๓. หัวหน้าหน่วยนโยบายและแผน
นางสาววราภรณ์ นิเวศวงศ์

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๐๐ น.

ผู้ช่วยศาสตราจารย์กฤษฎา พรหมณัฐเอม ประธานที่ประชุม กล่าวเปิดประชุมจัดทำร่างแผนพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปการ ดังนี้

สืบเนื่องจากที่รองอธิการบดีฝ่ายจัดการทรัพย์สินและหารายได้ ผู้ช่วยศาสตราจารย์บรรเจิด กาญจนเจตนิ ได้มาประชุมเมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙ เพื่อที่จะให้วิทยาเขตตรังจัดทำพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปการของมหาวิทยาลัย ซึ่งแผนดังกล่าวจะไปเชื่อมโยงกับรายได้หลังจากที่รองอธิการบดีฝ่ายจัดการทรัพย์สินและหารายได้ ผู้ช่วยศาสตราจารย์บรรเจิด กาญจนเจตนิ มาประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว วิทยาเขตตรังจะนัดคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินมาประชุมอีกครั้งหนึ่ง หลังจากทำร่างแผนพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปการ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ในการจัดทำร่างแผนพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปการของมหาวิทยาลัย มีเป้าประสงค์ เพื่อการจัดการพื้นที่อาคารสถานที่ และระบบสาธารณูปการ ให้มีความพร้อมสำหรับพันธกิจของมหาวิทยาลัย และการจัดหารายได้ ซึ่งมีอยู่ ๓ กลยุทธ์ คือ

กลยุทธ์ที่ ๑ บริหารจัดการพื้นที่สงขลา

กลยุทธ์ที่ ๒ บริหารจัดการพื้นที่นครศรีธรรมราช

กลยุทธ์ที่ ๓ บริหารจัดการพื้นที่ตรัง

วิธีการบริหารจัดการพื้นที่ตรัง มีมาตรการ คือ บริหารจัดการทรัพยากรให้เหมาะสม มีประสิทธิภาพ และเกิดรายได้ และมีแผนงาน ๔ แผนงาน คือ

แผนงานที่ ๑ ดำเนินการตรวจสอบแนวเขตเพื่อทำแผนให้ถูกต้องชัดเจน

แผนงานที่ ๒ สำรวจและจัดทำข้อมูลพื้นที่ภายในขอบเขต

แผนงานที่ ๓ พัฒนาพื้นที่เพื่อให้บรรลุตามพันธกิจหลักและเพื่อให้เกิดรายได้

แผนงานที่ ๔ พัฒนาระบบการบริหารจัดการน้ำให้เกิดประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด


ร่างแผนพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปการ ดังเอกสารแนบ

เลิกประชุม เวลา ๑๕.๓๐ น.



(นางสาวพิไลวรรณ ชวชาญานี)

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายชเนศร์ แสงศรีจันทร์)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(ร่าง) แผนพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสถาปัตยกรรมของมหาวิทยาลัย (พื้นที่สร้าง)

เป้าประสงค์ : เพื่อการจัดการพื้นที่ อาคารสถานที่ และระบบสถาปัตยกรรม ให้มีความพร้อมสำหรับพื้นที่ของมหาวิทยาลัย และการจัดการรายได้

กลยุทธ์ที่ 3 บริหารจัดการพื้นที่สร้าง

มาตรการ : บริหารจัดการทรัพยากรให้เหมาะสม
มีประสิทธิภาพและเกิดรายได้

แผนงานที่ 1 ดำเนินการตรวจสอบแนวเขตเพื่อทำ
แผนที่ให้ถูกต้องชัดเจน

แผนงานที่ 2 สำรวจและจัดทำข้อมูลพื้นที่ภายใน
ขอบเขต

แผนงานที่ 3 พัฒนาพื้นที่สำหรับรถตามพื้นที่
กิจหลักและเพื่อให้เกิดรายได้

แผนงานที่ 4 พัฒนาระบบการบริหารจัดการน้ำ
ให้เกิดประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

วิเคราะห์สภาพแวดล้อม (SWOT Analysis)

ด้านแผนพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปการของมหาวิทยาลัย(พื้นที่ครึ่ง)

จุดแข็ง	จุดอ่อน
<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ตั้งของวิทยาเขตอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว - สถานที่ตั้งเอื้อต่อการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว แหล่งเรียนรู้ และจัดหารายได้ - บุคลากรมีความพร้อมในการพัฒนาศักยภาพในการปฏิบัติงาน - มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานเพื่อรองรับการพัฒนา - สภามหาวิทยาลัยและมหาวิทยาลัย มีนโยบายสนับสนุนการพัฒนาอาคารสถานที่ อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ขาดงบประมาณสนับสนุนในการพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปโภค - การบริหารจัดการด้านการพัฒนาอาคารสถานที่และระบบสาธารณูปการของมหาวิทยาลัยยังไม่เป็นระบบ - จำนวนบุคลากรยังไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราพื้นที่
โอกาส	อุปสรรค
<ul style="list-style-type: none"> - นโยบายรัฐบาลพัฒนาชายฝั่งภาคใต้เพื่อยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้พ้นกับดักผู้มีรายได้น้อย - ภาครัฐและเอกชนเข้าใช้บริการพื้นที่ภายในวิทยาเขตในการจัดกิจกรรมต่างๆ - ชุมชนในพื้นที่ให้ความร่วมมือในการจัดกิจกรรมของมหาวิทยาลัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ฤดูกาล - ระบบไฟฟ้าไม่เสถียร - แหล่งน้ำดิบไม่เพียงพอ - พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ยังไม่ชัดเจน - วิทยาเขตตรงมีสถานที่ตั้งห่างจากชุมชนเมือง - สถานการณ์สังคมปัจจุบัน มีปัญหาด้านยาเสพติด